



BAYSEAL

BAYBLOCK

Recubrimiento Elastomérico Acrílico

El revestimiento BayBlock es un recubrimiento elastomérico 100 % acrílico, monocomponente, sin plastificantes y a base de agua. Está diseñado para crear una membrana protectora duradera que conserva su flexibilidad incluso en las condiciones climáticas más adversas. BayBlock se puede aplicar con brocha o rodillo y presenta una excelente adhesión a la mayoría de las superficies, incluyendo metal galvanizado, concreto, PVC, Hypalon, EPDM, espuma de poliuretano y superficies asfálticas lisas y granuladas imprimadas. Consulte con su representante de BaySeal para obtener recomendaciones sobre imprimaciones.

Beneficios

- Formulado con pigmentos y biocidas especializados que brindan máxima resistencia a los rayos UV y minimizan la decoloración por acumulación de suciedad.
- Proporciona una membrana completamente impermeable, al mismo tiempo que permite que escape la humedad atrapada.

Colores

- Blanco, gris y crema
- Hay colores personalizados disponibles (carga adicional)
- Permita 15 días adicionales para colores personalizados

Propiedades Físicas

Propiedad	Método de Prueba	Resultado
Resistencia a la tracción	ASTM D-2370	273 ± 20 PSI
Alargamiento (rotura)	ASTM D-2370	233 ± 20%
Resistencia al desgarro	ASTM D-624	95 ± 3 PSI
Reflectividad	ASTM C-1549	86%
Emitancia	ASTM C-1371	0.90
Permeabilidad	ASTM D-1653	14 ± 3
SRI	Calculado	107
Viscosidad		110 ± 10 KU
Densidad		12.1 lbs/gal
VOC	EPA Método24	<50 g/L
Dureza (Shore A)	ASTM D-2240	50-55
Contenido de sólidos en peso	ASTM D-1644	65.4 ± 2%
Contenido de sólidos en volumen	ASTM D-1653	55.0 ± 2%
Punto de inflamación		Ninguna
Baja temperatura Flexibilidad (-15°)	½" mandril, 1000 hrs meteorización	Pasa
Vida útil: envases sin abrir		12 Meses
Limpieza		Agua

Preparación de Superficies

Todas las superficies a recubrir deben estar secas, libres de polvo, suciedad, aceite, gránulos sueltos, grava, recubrimiento descascarado y otras materias extrañas. Todo el aislamiento húmedo o la espuma deben retirarse y reemplazarse. Para

obtener resultados óptimos, lave a presión todas las superficies antes de la aplicación con un mínimo de 2000 psi. Tome todas las precauciones necesarias para evitar dañar el sistema de techo. El moho debe tratarse con una solución de lejía (1 parte de lejía, 2 partes de agua) y enjuagarse bien.

BaySeal Roofing Products

200 Industrial Blvd., McKinney, Texas 75069 | 972-542-0072 | www.BaySealRoofing.com

Parche y repare las grietas o agujeros con selladores adecuados o materiales de calafateo. Mampostería: Deje que la mampostería fresca se cure durante un mínimo de 30 días, luego cebar. Metal: El metal oxidado debe limpiarse con un cepillo de alambre e imprimarse. EPDM: Prepara y asegúrate de que no queden residuos de imprimación. PVC, Hypalon, TPO envejecido: Prime. Espuma de poliuretano: Aplicar directamente (debe recubrirse dentro de las 24 horas posteriores a la instalación). Asfalto granulado: Aplicar una capa base. Asfalto liso: Aplicar una capa base. Otros: Para otros sustratos, consulte con su representante de BaySeal.

Propiedades de la Aplicación	
Rendimiento (1 gal a 100 ft²)	8.8 ms secos
Tiempo de secado (75°F)	90 mins en 50% Humedad
Ventana de revestimiento	>6 horas
Curado completo	30 días

Aplicación

BayBlock se puede aplicar con brocha, rodillo o spray sobre superficies limpias y secas. Si lo aplicas con spray, la temperatura del material debe ser de al menos 75°F. La capa anterior tiene que estar completamente seca y curada antes de aplicar más capas. Si hay alguna contaminación en la superficie curada, hay que lavarla y asegurarse de que esté completamente seca antes de aplicar las siguientes capas.

Equipo	
Brocha	Filamento sintético
Rodillo	Rodillo de 1¼"
Spray	Bomba capaz de relación de fluido a aire de 30:1
	2 ½+ gal/min (continuo)
	Pantalla de filtro de 30 mallas o más
Pistola	Graco Hydra Mastic o equivalente
Punta	Tipo autolimpiante reversible
	Tamaño de orificio de .027 a .039
	Ángulo del ventilador de 40° a 50°
Manguera	Clasificado para 2X la presión máxima de la bomba
	Longitud: min 3/8 de 6 pies de largo, ø interno min de 3/8. <75 ft, min 1/2 <200 ft, min 3/4 >200 ft.

INFORMACIÓN SOBRE LA GARANTÍA LIMITADA: La información aquí contenida es para ayudar a los clientes a determinar si nuestros productos son adecuados para sus aplicaciones. Nuestros productos solo están destinados a la venta a clientes comerciales. El cliente asume toda la responsabilidad del control de calidad, las pruebas y la determinación de la idoneidad de los productos para su aplicación o uso previstos. Garantizamos que nuestros productos cumplirán con las especificaciones contenidas en este documento. No ofrecemos ninguna otra garantía de ningún tipo, ya sea expresa o implícita, de hecho o de derecho, incluida cualquier garantía de comerciabilidad o idoneidad para un propósito particular. Nuestra responsabilidad total y el recurso exclusivo de los clientes para todas las reclamaciones probadas es el reemplazo del producto no conforme y en ningún caso seremos responsables de ningún otro daño. 2026-10

Los productos BayBlock están disponibles exclusivamente en Quadrant Performance Materials

Tasa de cobertura: Aplica a una velocidad de 1.5 galones por cada 100 pies cuadrados (24 ms húmedos). La textura de la superficie y el viento influirán en el grosor aplicado.

Limitaciones

La superficie debe estar limpia y seca. No se recomienda la aplicación en techos con pendientes de menos de 1/8 en 12, o donde haya agua estancada. La Asociación Nacional de Contratistas de Techos considera inaceptable el agua estancada en cualquier techo (según el Manual de Techado y Impermeabilización de la NRCA). No lo apliques sobre sustratos húmedos ni cuando se avecine mal tiempo. Para que BayBlock cure completamente, es necesario que el agua se evapore por completo; las temperaturas frescas y la alta humedad pueden retrasar la cura. Este producto no se recomienda usar sin una barrera de vapor en aplicaciones de techos de tanques criogénicos o almacenamiento en frío.

Condiciones Ambientales del Sustrato

Este producto se seca solo por evaporación del agua. No lo apliques si la temperatura ambiente está por debajo de 50°F o si hay alguna posibilidad de que baje de 32°F en las 24 horas siguientes a la aplicación. No se recomienda aplicar si es probable que llueva o haya rocío antes de que el producto se seque. Es mejor evitar aplicaciones tarde en la tarde si la humedad es alta, ya que el rocío que se forma durante la noche en la superficie no curada puede arrastrar la capa. En días marginales, hacer múltiples aplicaciones de capas delgadas puede asegurar que se seque adecuadamente antes de que llueva o antes de heladas nocturnas.

Salud y Seguridad

Este producto es solo para uso profesional. Antes de trabajar con BayBlock Coating, deberías leer y familiarizarte con toda la información sobre sus riesgos, su uso adecuado y su manejo, incluyendo la hoja de datos de seguridad y las etiquetas del producto. Puedes encontrar más recursos en polyurethane.org y sprayfoam.org.

Asistencia técnica: Para más ayuda, por favor contacta al Departamento de Servicios Técnicos de BaySeal Roofing Products al 972-542-0072.

Descargo de responsabilidad: La información técnica, tal como se muestra en este documento, está destinada a ser utilizada únicamente como pautas generales. Consulte la hoja de datos de seguridad y la etiqueta del producto antes de usar este producto.